

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Kielcach z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu scalenia gruntów wsi Kików gmina Solec Zdrój , powiat buski, woj. świętokrzyskie pomiędzy:

Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach

ul. Targowa 18, 25-520 Kielce reprezentowanym przez Dyrektora

.....zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez

.....

następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu scalenia gruntów wsi Kików , gmina Solec Zdrój , woj. świętokrzyskie o powierzchni 769 ha.

Szczegółowy zakres prac określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.

§ 2.

Całość prac Wykonawca przeprowadzi zgodnie z ustawą o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r i Instrukcją nr 1 Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scalaniu gruntów z dnia 24 marca 1983 r.

§ 3.

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy przez strony.
2. Termin zakończenia prac wyznacza się na dzień 15 grudnia 2013 roku.
3. Opracowanie zostanie przekazane w formie pisemnej i elektronicznej w jednym egzemplarzu.
4. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnego sprzętu.
5. Zgodnie z § 7 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych (Dz.U. nr 78 poz.837) sporządzony operat poddany zostanie ocenie Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca przedłoży do kontroli Zamawiającemu całość materiałów z wykonania poszczególnych etapów pracy.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie projektu scalenia gruntów wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT) w wysokości

.....

Słownie zł:

2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1. płatne będzie na podstawie faktur VAT (rachunków) po wykonaniu i protokólnym przekazaniu prac zgodnie ze SIWZ i według załącznika do niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze (rachunku) w terminie do 30 dni od dnia protokólnego przyjęcia poprawnie wykonanej pracy i wystawieniu faktury (rachunku).

§ 6.

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru III etapu prac.

§ 7.

Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku :

1. Zwłoki w wykonaniu określonego umową przedmiotu odbioru w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad
3. Odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego lub odpowiednio 10 % wartości prac od których wykonania odstąpiono.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
1/ jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy po terminie 14 dni od daty wskazanej w § 1 ust. 1 lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni;

- 2/ jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3/ w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zmiana umowy możliwa jest w sytuacji, gdy:
 - 2) jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 3) konieczność zmiany wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
 - 4) zmieniły się przepisy, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron,
 - 5) ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac których zrealizowanie jest niezbędne, z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - c) siły wyższej,
 - d) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawa prawo zamówień publicznych.

§ 11.

W przypadku sporu właściwym do jego rozpoznania jest właściwy sąd w Kielcach

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt scalenia gruntów wsi Kików , gm. Solec Zdrój , powiat buski woj. świętokrzyskie.
Powierzchnia obrębu scalenia 769 ha

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji	Wartość zamówienia	
			%	zł
1.	<p>Etap I</p> <p>1.1. Analiza i ocena materiałów geodezyjno-kartograficznych</p> <p>1.2. Pomiar niezbędny i stabilizacja obszaru scalenia</p> <p>1.3. Sporządzenie ogólnego projektu scalenia</p> <p>1.4 . Badanie Ksiąg Wieczystych</p>	15.12.2012r	15%	
2.	<p>Etap II</p> <p>2.1. Wykonanie szacunku porównawczego gruntów i okazanie do uczestnikom scalenia</p> <p>2.2. Obliczenie wartości gruntów i sporządzenie rejestru szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem.</p> <p>2.3. Zapoznanie uczestników scalenia z wartością szacunkową ich gruntów oraz zebranie życzeń</p>	31.07.2013r	15 %	
3.	<p>Etap III</p> <p>3.1. Projekt szczegółowy - opracowanie projektu rozmieszczenia nowych działek dla poszczególnych uczestników scalenia</p> <p>3.2. Wyznaczenie, okazanie projektu i stabilizacja granic ewidencyjnych</p> <p>3.3. Rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia</p> <p>3.4. Założenie ewidencji gruntów i budynków według nowego stanu</p> <p>3.5. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do założenia ksiąg wieczystych i ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia</p>	15.12.2013r	70%	
	RAZEM		100 %	

Z uwagi na charakter prac (warunki atmosferyczne, uprawy na polach) dopuszcza się przesunięcia prac pomiędzy poszczególnymi etapami . Zmiana terminów poszczególnych etapów wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Zamawiający

Wykonawca