

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Kielcach z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak spr:..... na sporządzenia projektu scalenia gruntów wsi Okół gmina Bałtów , powiat ostrowiecki, woj. świętokrzyskie pomiędzy: Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach ul. Targowa 18, 25-520 Kielce reprezentowanym przez Dyrektorazwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu scalenia gruntów wsi Okół, gmina Bałtów, woj. świętokrzyskie o powierzchni 1385 ha.

Szczegółowy zakres prac określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.

§ 2.

Całość prac Wykonawca przeprowadzi zgodnie z ustawą o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r i Instrukcją nr 1 Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scalaniu gruntów z dnia 24 marca 1983 r.

§ 3.

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy przez strony.
2. Termin zakończenia prac wyznacza się na dzień 15 grudnia 2013 roku.
3. Opracowanie zostanie przekazane w formie pisemnej i elektronicznej w jednym egzemplarzu.
4. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnego sprzętu.
5. Zgodnie z § 7 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych (Dz.U. nr 78 poz.837) sporządzony operat poddany zostanie ocenie Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca przedłoży do kontroli Zamawiającemu całość materiałów z wykonania poszczególnych etapów pracy.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie projektu scalenia gruntów wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT) w wysokości

Słownie zł:

2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1. płatne będzie na podstawie faktur VAT (rachunków) po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu prac zgodnie ze SIWZ i według załącznika do niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze (rachunku) w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego przyjęcia poprawnie wykonanej pracy i wystawieniu faktury (rachunku).

§ 6.

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru III etapu prac.

§ 7.

Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku :

1. Zwłoki w wykonaniu określonego umową przedmiotu odbioru w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad
3. Odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego lub odpowiednio 10 % wartości prac od których wykonania odstąpiono.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
1/ jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy po terminie 14 dni od daty wskazanej w § 1 ust. 1 lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni;

- 2/ jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3/ w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zmiana umowy możliwa jest w sytuacji, gdy:
 - 2) jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 3) konieczność zmiany wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
 - 4) zmieniły się przepisy, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron,
 - 5) ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac których zrealizowanie jest niezbędne, z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - c) siły wyższej,
 - d) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawa prawo zamówień publicznych.

§ 11.

W przypadku sporu właściwym do jego rozpoznania jest właściwy sąd w Kielcach

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt scalenia gruntów wsi Okół, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki woj. świętokrzyskie.
Powierzchnia obrębu scalenia 1385 ha

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji	Wartość zamówienia	
			%	zł
1.	Etap I 1.1. Analiza i ocena materiałów geodezyjno-kartograficznych 1.2. Pomiar niezbędny i stabilizacja obszaru scalenia 1.3. Sporządzenie ogólnego projektu scalenia 1.4 . Badanie Ksiąg Wieczystych	15.12.2012r	15%	
2.	Etap II 2.1. Wykonanie szacunku porównawczego gruntów i okazanie do uczestnikom scalenia 2.2. Obliczenie wartości gruntów i sporządzenie rejestru szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem. 2.3. Zapoznanie uczestników scalenia z wartością szacunkową ich gruntów oraz zebranie życzeń	31.07.2013r	15 %	
3.	Etap III 3.1. Projekt szczegółowy - opracowanie projektu rozmieszczenia nowych działek dla poszczególnych uczestników scalenia 3.2. Wyznaczenie, okazanie projektu i stabilizacja granic ewidencyjnych 3.3. Rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia 3.4. Założenie ewidencji gruntów i budynków według nowego stanu 3.5. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do założenia ksiąg wieczystych i ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia	15.12.2013r	70%	
	RAZEM		100 %	

Z uwagi na charakter prac (warunki atmosferyczne, uprawy na polach) dopuszcza się przesunięcia prac pomiędzy poszczególnymi etapami . Zmiana terminów poszczególnych etapów wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Zamawiający

Wykonawca